

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.: -
vyřizuje: -

Naše zn.: SPU 332 183 /2016
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů
tel: + 420 729 922 287
e-mail: e-podatelna@spucr.cz (d.novotny@spucr.cz)

Praha, dne: 26. 7. 2016

**Vážený pan
Zdeněk Vladyka
Na Honech I, 5540
760 05 Zlín**

Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení

Vážený pane Vladyko,

v zastoupení investora stavby, obce Vikýřovice, jste požádal Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko k rekonstrukci místní komunikace, kterou bude mj. dotčený pozemek ve vlastnictví státu (předložená projektová dokumentace (DUR + DSP + DPS). V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ je oprávněn vydat pro investora stanoviska, která umožní realizovat příslušnou investiční výstavbu, jedná-li se o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit a nebrání-li převodu práva třetích osob. V případech, kdy pozemky nebo jejich části, mají být dotčeny trvalým zábořem nebo trvalým odnětím pozemků ze ZPF, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

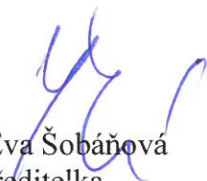
SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 698/6 v katastrálním území Vikýřovice a okrese Šumperk**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „**Vikýřovice, rekonstrukce místní komunikace ul. Ke Splavu**“ na citovaném pozemku. Vyjádření se vydává pro žadatele: pana Vladyku, který v zastoupení investora stavby – **obce Vikýřovice se sídlem Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice, IČO: 00635898**, zajišťuje administraci správního řízení o povolení stavby, pod podmínkou, že investor stavby uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li obec Vikýřovice zákonné podmínky pro tento převod (zařazení pozemní komunikace do pasportu místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vlastní investiční činnost pak SPÚ umožní v rámci speciální nájemní smlouvy pro nezemědělské účely. Uzavření příslušných smluvních vztahů je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 772 00 Olomouc (případně věcně příslušné pobočky).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětného pozemku na investora a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže investor (anebo žadatel) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením. Tento souhlas se vydává **pro účely zahájení územního a stavebního řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení** podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: Podle § 86 odst. 3 stavebního zákona, je pro potřeby vydání rozhodnutí o umístění stavby dostačující jednostranné souhlasné stanovisko vlastníka (správce) stavbou dotčeného pozemku (souhlas s umístěním stavby). Vzhledem k tomu, že k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků (v případě výstavby dopravní a technické infrastruktury, která je realizována obcí, nebo krajem, anebo ŘSD ČR) dochází standardně po kolaudaci stavby, po zaměření skutečného rozsahu stavby, je zapotřebí, nejpozději před vydáním stavebního povolení, předložit věcně příslušnému stavebnímu úřadu uzavřenou speciální nájemní smlouvou pro nezemědělské účely (právo stavby podle stavebního zákona).

S pozdravem


Ing. Eva Šobánková
ředitelka

odboru řízení privatizace a převodu majetku

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 09 Praha 3

18

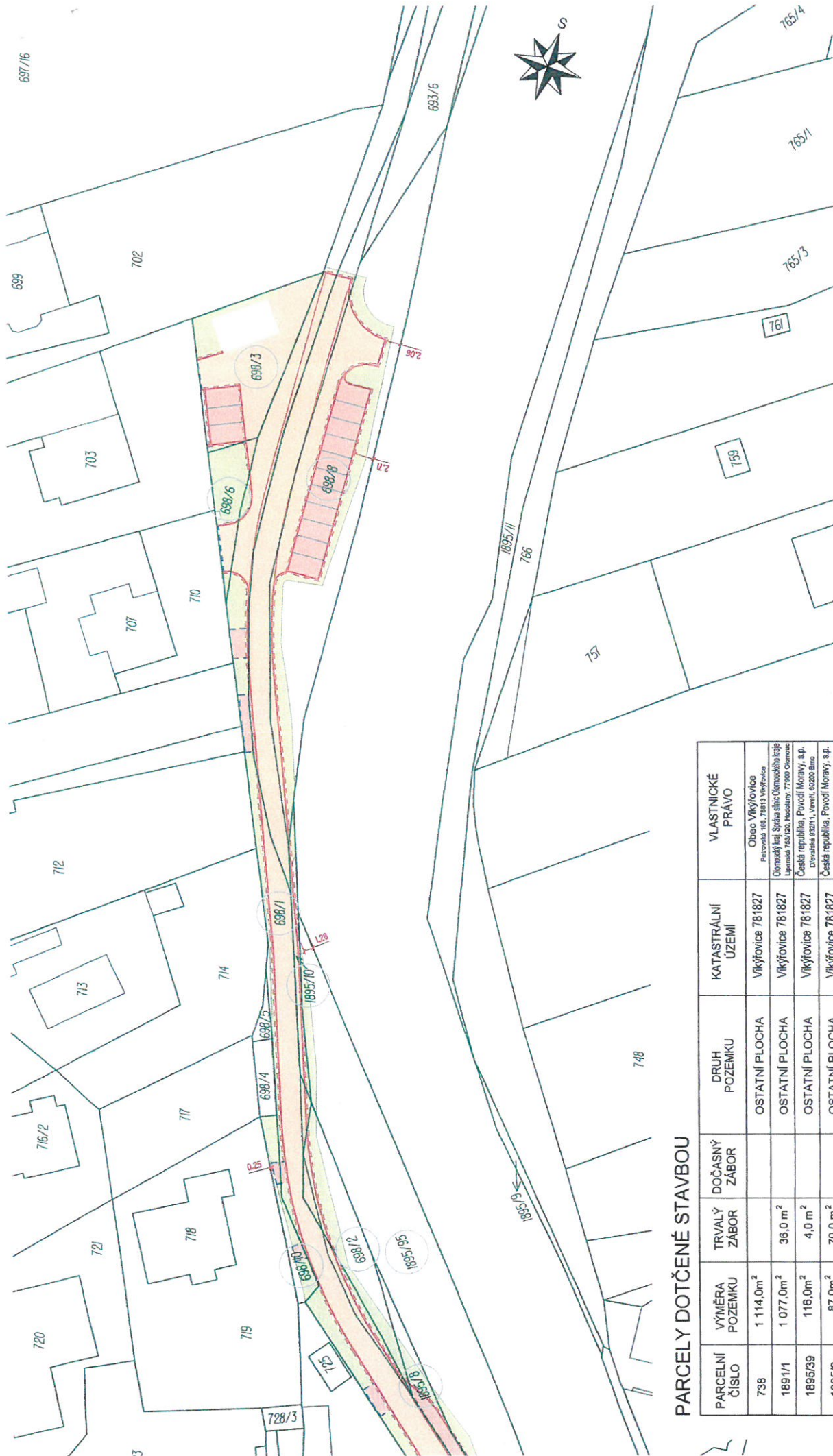
Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

(Vaše zn.: SPU 327079/2016/121/Chrom, vyřizuje paní Ing. Chromčáková)

Příloha

situační zakres stavby



PARCELY DOTČENÉ STAVBOU

PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA POZEMKU	TRVALÝ ZABOR	DOČASNÝ ZABOR	DRUH POZEMKU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VLASTNICKÉ PRÁVO
738	1 114,0m ²			OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Obec Vikýřovice Petrovská 188, 78813 Vikýřovice
1891/1	1 077,0m ²	36,0 m ²		OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Člonoobčijí kraj, Středa silec Člonoobčijí kraj Lipenská 732/12, Hodočiny 77000 Olomouc
1895/39	116,0m ²	4,0 m ²		OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Česká republika, Povodí Moravy, s.p. Divácká 832/11, Vevří, 60200 Brno
1895/8	87,0m ²	70,0 m ²		OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Česká republika, Povodí Moravy, s.p. Divácká 832/11, Vevří, 60200 Brno
1895/95	732,0m ²	41,0 m ²		VODNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Česká republika, Povodí Moravy, s.p. Divácká 832/11, Vevří, 60200 Brno
698/2	143,0m ²			OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Obec Vikýřovice Petrovská 188, 78813 Vikýřovice
698/10	49,0m ²			OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Obec Vikýřovice Petrovská 188, 78813 Vikýřovice
1895/10	36,0m ²	33,0 m ²		VODNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Česká republika, Povodí Moravy, s.p. Divácká 832/11, Vevří, 60200 Brno
698/1	1 007,0m ²			OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Obec Vikýřovice Petrovská 188, 78813 Vikýřovice
698/6	73,0m ²	73,0m ²		OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Česká republika, Státní pozemkový úřad Husáková 102/11, Zbítov, 10200 Praha 3
698/8	999,0m ²	659,0 m ²		OSTATNÍ PLOCHA	Vikýřovice 781827	Česká republika, Povodí Moravy, s.p. Divácká 832/11, Vevří, 60200 Brno

NAVŘHOVAL	VYPRACOVAL	Zdeněk Vladyka
ZDENĚK VLADYKA	ZDENĚK VLADYKA	Na Honech I. 5540, 760 05 - Zlín
INVESTOR	Obec Vikýřovice, Petrovská 188, 788 13 Vikýřovice	IČO - 76632232
STAVBA	VIKÝŘOVICE, REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. KE SPLAVU	FORMÁT: 5 A4 ÚČEL: DUR+OSP+DPS
OBRAH	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	DATUM: 02/2016 ZAK.ČÍSLO: ZV 02-2016
		PROFESE:
		MĚR: 1 : 500
		Č.V.: B.2
		Č.REVIZE: